

# ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

## перед собственниками помещений о выполнении договора управления мног за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме  
Адрес многоквартирного дома № 5 пер Кубяка  
Обслуживаемая площадь дома 549,1м2  
Площадь нежилых помещений -

## 2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

| № п/п | Вид услуг                                       | Стоимость (работ)услуг руб/м2 общ.площ. | Остаток средств в 01.01.2024 руб | Начислено в 2024 г. руб | Поступило средств в 2024 г. руб | Выполнены работы в 2024 г. руб | Недоплата (переплата) руб на01.07.2024г. | Остаток средств на 01.07.2024г. руб |
|-------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 2                                               | 3                                       | 4                                | 5                       | 6                               | 7                              | 8                                        | 9                                   |
| 1     | Содержание общего имущества в том числ.         | 9,88                                    | 0                                | 40234                   | 51796                           | 40234                          | -11561                                   | 0                                   |
| 1.1.  | Управление многоквартир. домом в том.числ       | 3,34                                    | 0                                | 13601                   | 17510                           | 13601                          | -3908                                    | 0                                   |
|       | ЖРЭУ 16                                         | 2,01                                    | 0                                | 8185                    | 10537                           | 8185                           | -2352                                    | 0                                   |
|       | ЕИРЦ                                            | 1,33                                    | 0                                | 5416                    | 6972                            | 5416                           | -1556                                    | 0                                   |
| 1.2.  | Содержание конструктивных элементов в том числ. | 1,78                                    | 0                                | 7249                    | 9332                            | 7249                           | -2083                                    | 0                                   |
|       | ЖРЭУ 16                                         | 1,19                                    | 0                                | 4846                    | 6239                            | 4846                           | -1392                                    | 0                                   |
|       | дератизац.                                      | 0,06                                    | 0                                | 244                     | 315                             | 244                            | -70                                      | 0                                   |
|       | пров-ка газоход.                                | 0,15                                    | 0                                | 611                     | 786                             | 611                            | -176                                     | 0                                   |
|       | аварийная служ.                                 | 0,38                                    | 0                                | 1547                    | 1992                            | 1547                           | -445                                     | 0                                   |
| 1.3.  | Содержание инженерных сетей в том числ.         | 1,48                                    | 0                                | 6027                    | 7759                            | 6027                           | -1732                                    | 0                                   |
|       | ЖРЭУ 16                                         | 1,33                                    | 0                                | 5416                    | 6972                            | 5416                           | -1556                                    | 0                                   |

|               |                                               |             |          |               |                |          |            |            |  |
|---------------|-----------------------------------------------|-------------|----------|---------------|----------------|----------|------------|------------|--|
| наруж.газопр. |                                               |             |          |               |                |          |            |            |  |
| 1.4.          | Содержание придомовой терри                   | 0,16        | 0        | 652           | 839            | 652      | -187       | 0          |  |
|               |                                               | 2,93        | 0        | 11932         | 15360          | 11932    | -3429      | 0          |  |
| 2,0<br>3,0    | Обслуживание теплосчетчика<br>Уборка л/клеток | 1000<br>110 | 0        | 12000<br>7920 | 12000<br>12698 | 12000    | 0<br>-4778 | 0          |  |
| 1             | 2                                             | 3           | 4        | 5             | 6              | 7        | 8          | 9          |  |
| 3             | Текущий ремонт                                | 8,00        | 41572,48 | 23062         | 23957          | 28349,13 | -895       | 0<br>37180 |  |

| №<br>п/п | Коммунальные услуги,<br>в том числе: | Тариф<br>на ед.изм | Задол..<br>потреб.на<br>01.01.2024 | Начислено<br>в 2024 г. | Оплачено<br>населением<br>в 2024г. | Перечисл.<br>средств<br>снабжение.органа | Недоплата (в дол.потреб.<br>переплата (в 01.07.2024<br>на 01.07.2024 числ. декаб. |       |  |
|----------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 1        | 2                                    | руб                | руб                                | руб                    | руб                                | руб                                      | руб                                                                               | руб   |  |
| 1        | Освещение ОИ                         | 6                  | 0                                  | 5952                   | 7086                               | 5952                                     | -1134                                                                             | 0     |  |
| 2        | Холодное водоснабжение               | 29,38/30,10        | 43783,3                            | 37604                  | 71142                              | 71142                                    | -33537                                                                            | 10246 |  |
| 3        | Водоотведение                        | 20,15/20,75<br>м3  |                                    |                        |                                    |                                          |                                                                                   |       |  |
| 5        | Центральное отопление                | 2180,39/2247,46    | 84172,8                            | 188199                 | 264967                             | 264967                                   | -76768                                                                            | 7405  |  |
|          |                                      |                    |                                    | Итого:                 | доход<br>430947                    | расход<br>422644                         |                                                                                   |       |  |

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников по 2024 год  
 № 5 пер Кубяка

| №   | Вид работ                  | дата пинят. | цена   | ед   | Объем | Стоимость работ |
|-----|----------------------------|-------------|--------|------|-------|-----------------|
| п/п |                            | решения     | за ед. | изм  | работ | всего           |
| 1   | поверка приборов учета ц/о | май         |        | узел | 1     | 12300           |
| 2   | ремонт м/п швов кв 7       | май         |        | м    | 19,60 | 16049,13        |
|     |                            |             |        |      |       | 28349,13        |

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

| № п/п | Вид услуг                                       | Стоимость (работ)/услуг руб/м2 общ. площ. | Остаток средств в 01.07.2024 руб | Начислено в 2024 г. руб | Поступило средств в 2024 г. руб | Выполнены работы в 2024 г. руб | Недоплата (переплата) средств на 31.12.2024г. руб | Остаток средств на 31.12.2024г. руб |
|-------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 2                                               | 3                                         | 4                                | 5                       | 6                               | 7                              | 8                                                 | 9                                   |
| 1     | Содержание общего имущества в том числ.         | 20,29                                     | 0                                | 66847                   | 56395                           | 66847                          | 10452                                             | 0                                   |
| 1.1.  | Управление многоквартир. домом в том числ       | 3,77                                      | 0                                | 12421                   | 10479                           | 12421                          | 1942                                              | 0                                   |
|       | ЖРЭУ 16                                         | 2,13                                      | 0                                | 7017                    | 5920                            | 7017                           | 1097                                              | 0                                   |
|       | ЕИРЦ                                            | 1,64                                      | 0                                | 5403                    | 4558                            | 5403                           | 845                                               | 0                                   |
| 1.2.  | Содержание конструктивных элементов в том числ. | 2,37                                      | 0                                | 7808                    | 6587                            | 7808                           | 1221                                              | 0                                   |
|       | ЖРЭУ 16                                         | 1,25                                      | 0                                | 4118                    | 3474                            | 4118                           | 644                                               | 0                                   |
|       | дератизац.                                      | 0,1                                       | 0                                | 329                     | 278                             | 329                            | 52                                                | 0                                   |
| 1.3   | пров-ка газоход.                                | 0,16                                      | 0                                | 527                     | 445                             | 527                            | 82                                                | 0                                   |
| 1.4   | аварийная служ.                                 | 0,62                                      | 0                                | 2043                    | 1723                            | 2043                           | 319                                               | 0                                   |
| 2.0   | Содержание инженерных сетей в том числ.         | 2,4                                       | 0                                | 7907                    | 6671                            | 7907                           | 1236                                              | 0                                   |

|     |                                                                                                                                                            |         |          |       |               |        |      |       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-------|---------------|--------|------|-------|
| 3.0 | ЖРЭУ 16<br>наруж.газопр.                                                                                                                                   | 1,38    | 0        | 4547  | 3836          | 4547   | 711  | 0     |
|     | Содержание придомовой территории                                                                                                                           | 0,47    | 0        | 1548  | 1306          | 1548   | 242  | 0     |
| 4.0 | Уборка л/клеток                                                                                                                                            | 4,27    | 0        | 14068 | 11868         | 14068  | 2200 | 0     |
| 5.0 | Обслуживание теплосчетчика                                                                                                                                 | 110     | 0        | 7920  | 7759          | 22825  | 161  | 0     |
| 6.0 | Прочие (не предвиденные работы)                                                                                                                            | 1902,11 | 0        | 22825 | 22825         | 22825  | 0    | 0     |
|     | Очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (счет) и т.д | 6,70    |          | 22074 | 18622         | 105599 | 3451 | 0     |
| 7.0 | Текущий ремонт общего дохода от кабельного телевид.                                                                                                        | 8,00    | 37180,48 | 26357 | 24958<br>5400 | 0      | 1399 | 67538 |

| № п/п | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед.изм | Задол.. потреб.на 01.01.2024 | Начислено в 2024 г. | Оплачено населением в 2024г. | Перечисл. снабж.орган | Недоплата (переплата) за 01.01.2025 | дол.потреб. за 01.01.2025 |
|-------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1     | 2                                 | 3               | 4                            | 5                   | 6                            | 7                     | 8                                   | 9                         |
|       |                                   | руб             | руб                          | руб                 | руб                          | руб                   | руб                                 | руб                       |
| 1     | Освещение ОИ                      | 6,54            | 0                            | 6488                | 6055                         | 6488                  | 434                                 | 0                         |
| 2     | Холодное водоснабжение            | 44,93           | 10245,9                      | 71790               | 40667                        | 40667                 | 31122                               | 41368                     |
| 3     | Водоотведение                     | 29,74<br>м3     |                              |                     |                              |                       |                                     |                           |

|   |                       |                  |        |       |                 |                  |       |       |
|---|-----------------------|------------------|--------|-------|-----------------|------------------|-------|-------|
| 5 | Центральное отопление | 2995,24<br>Г.кал | 7405,2 | 93032 | 44781           | 44781            | 48251 | 55656 |
|   |                       | Итого:           |        |       | доход<br>103377 | расход<br>106011 |       |       |

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников по 2024 год  
№ 5 пер Кубяка

| №   | Вид работ | дата пинят. решения | цена за ед. | ед  | Объем работ | Стоимость работ всего руб |
|-----|-----------|---------------------|-------------|-----|-------------|---------------------------|
| п/п |           |                     |             | изм |             |                           |
|     |           |                     |             |     |             |                           |

Директор  
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"



Епихина В.Ф.

Получил:

Старший по дому

Бухгалтер Костина Е.А

тел 588-263

Инженер Дойкина Е.А

тел. 588-225

*Сенченко И.И.*

дата 12.03.2025г